



Regler for leje af garager/carporte i afdeling 22

1. **Beboere i afdelingen kan leje en af afdelingens garager/carporte.
- Opsigelsesfristen er 1 måned til den første i en måned.**
2. **Der kan kun lejes en garage/carport pr. husstand – dog kan en ekstra garage/carport lejes, hvis en garage/carport bliver fri og der ikke er ansøgere på ventelisten.**
3. **Søger en beboer i afdelingen en garage/carport, og alle er udlejede, vil en husstand der har to garager/carporte, blive opsagt med gældende varsel på den senest indgåede lejeaftale.**
4. **Beboere som ikke bor i afdelingen, har mulighed for at leje en af afdelingens garager/carporte under særlige vilkår.**
 - **garage/carporte bliver opsagt med 1 måneds varsel - såfremt en beboer i afdelingen ønsker at leje en garage/carport, og der ingen ledige garager/carport er i afdelingen. Såfremt der er flere beboere, der ikke bor i afdelingen, som har leje en garage/carport i afdelingen, opsiges den senest indgåede lejeaftale.**
5. **Det er administrationen, der står for udlejning, og lejerne kan ikke indbyrdes udleje til hinanden.**
6. **Opnotering på venteliste sker hos administrationen, som herefter tildeler efter anciennitet (opnoteringsdato) fra ventelisten.**
7. **Ved fraflytning fra afdelingen ophører lejeaftalen, ligesom en eventuel opnotering på ventelisten ophører.**
8. **Garage/carport må kun benyttes til et indregistreret motorkøretøj. Garage/carport må derfor ikke bruges til henstilling af campingvogn/anhænger eller til anden opbevaring.
Beboere som, efter tildelingen af garage/carport, ikke kan fremvise en gyldig registreringsattest, er ikke berettiget til at leje en garage/carport.**



- 9. Garage/carport skal straks opsiges og være ryddet senest 1 måned efter at lejereren har afhændet sit motorkøretøj.
Lejemålet kan fortsætte, hvis lejereren, inden for 3 måneder, bliver ejer af et motorkøretøj igen. Dokumentation her for skal fremvises.**
- 10. Administrationen kan forlange fremvisning af gyldig registreringsattest.
Beboere som ikke kan fremvise en gyldig registreringsattest, er ikke berettiget til at leje en garage/carport, og lejemålet bliver omgående opsagt og garage/carport skal være ryddet senest 1 måned efter at opsigelsen har fundet sted.**
- 11. Lejerne af garager/carporte har pligt til at give en repræsentant for administrationen adgang til besigtigelse efter påbud.**
- 12. De indregistrerede motorkøretøjer i garagerne henstår for lejerens eget ansvar.**

Godkendt på afdelingsmødet den 18.09.2013.